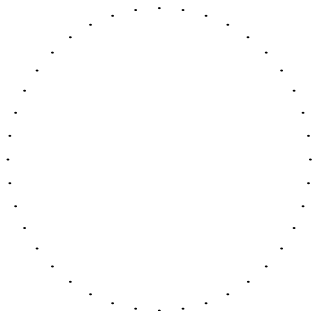


INVESTOR

HLAVNÉ MESTO SR BRATISLAVA
Primaciálne námestie 1
814 99 Bratislava



VYPRACOVAL Ing. Juraj ŠMIGURA <i>Šmigura</i>		HLAVNÝ INŽINIER (KOORDINÁTOR) PROJEKTU Ing. Juraj ŠMIGURA <i>Šmigura</i>		CEMOS		
ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT Ing. Juraj ŠMIGURA <i>Šmigura</i>		KONTROLOVAL Ing. František BRLIŤ <i>Brlit</i>				
STAVBA PRIECHOD PRE CHODCOV A DOBUDOVANIE CHODNÍKA V KRIŽOVATKE ULÍC KRÁSNOHORSKÁ A BETLIARSKA				SÚRADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK		
KRAJ BRATISLAVA V				VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV		
				STUPEŇ PS		
OBJEKT		KATASTRÁLNE ÚZEMIE PETRŽALKA		POČET A4		
				MIERKA		
				ČÍSLO ZÁKAZKY 51/24		
				DÁTUM 08/2025		
PRÍLOHA SPRÁVA O PREROKOVANÍ STAVEBNÉHO ZÁMERU				SÚPRAVA	ZMENA	PRÍLOHA
ČASŤ		KÓD				

Obsah:

1	IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE	2
1.1	Stavba.....	2
1.2	Objednávateľ.....	2
1.3	Projektant.....	2
1.4	Budúci správca.....	2
2	ÚVOD.....	3
3	POPIS STANOVÍSK A VYJADRENÍ A ICH VYHODNOTENIE	3
3.1	SUBJEKT – A1 Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ (oddelenie usmerňovania investičnej činnosti)	3
3.2	SUBJEKT – A2 Miestny úrad Petržalka, referát územného rozvoja a GIS	6
3.3	SUBJEKT – B1 Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Sekcia správy a údržby ciest	6
3.4	SUBJEKT – B2 Miestny úrad Petržalka, referát dynamickej dopravy	7
3.5	SUBJEKT – B3 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, OH	7
3.6	SUBJEKT – B4 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK.....	8
3.7	SUBJEKT – B5 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS	9
3.8	SUBJEKT – B6 Dopravný podnik Bratislava, a. s.	10
3.9	SUBJEKT – B7 Únia nevidiacich a slabozrakých.....	10
3.10	SUBJEKT – B8 Slovenský zväz telesne postihnutých.....	10
3.11	SUBJEKT – B10 KDI KR PZ.....	11
3.12	SUBJEKT – C1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.	11
3.13	SUBJEKT – C2 Technické siete Bratislava, a.s.	14
3.14	SUBJEKT – C3 Slovak Telekom, a. s.	15
3.15	SUBJEKT – C4 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.....	17
3.16	SUBJEKT – C5 Západoslovenská distribučná, a.s.	18
3.17	SUBJEKT – C6 VNET a.s.	18
4	ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE	19

1 IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

1.1 Stavba

Názov stavieb: **PRIECHOD PRE CHODCOV A DOBUDOVANIE CHODNÍKA
V KRIŽOVATKE ULÍC KRÁSNOHORSKÁ A BETLIARSKA**

Kraj: Bratislavský

Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Petržalka

Druh stavby: Novostavba

Stupeň PD: Projekt stavby (PS)

1.2 Objednávateľ

Názov a adresa: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

1.3 Projektant

Názov a adresa: **CEMOS, s. r. o.**
Mlynské nivy 70, 821 05 Bratislava
IČO: 35744022, DIČ: 2020252069, IČ DPH: SK2020252069
Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel Sro, vložka č. 17031/B

Riaditeľ a konateľ spoločnosti: Ing. František Brliť

Zodpovedný projektant: Ing. Juraj Šmigura

1.4 Budúci správca

Názov a adresa: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava

2 ÚVOD

Správa o prerokovaní stavebného zámeru je vypracovaná z poverenia stavebníka v zmysle §23 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)

§ 23

Správa o prerokovaní stavebného zámeru

(1) Stavebník alebo ním poverený projektant vypracuje správu o prerokovaní stavebného zámeru, v ktorej vyhodnotí všetky uplatnené stanoviská a vyjadrenia, uvedie údaj o subjekte, ktorý pripomienku uplatnil, a spôsob vyhodnotenia uplatnenej pripomienky. K správe o prerokovaní stavebného zámeru stavebník alebo ním poverený projektant priloží všetky zabezpečené podklady.

(2) Správa o prerokovaní stavebného zámeru je spolu so stavebným zámerom podkladom na konanie o stavebnom zámere na stavebnom úrade.

3 POPIS STANOVÍSK A VYJADRENÍ A ICH VYHODNOTENIE

3.1 SUBJEKT – A1 Hlavné mesto SR Bratislava, OUIČ (oddelenie usmerňovania investičnej činnosti)

Stanovisko č. MAGS OUIČ 55087/2025-462762/Mar zo dňa 2.7.2025

Uvedený subjekt zaslal stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Časť C – Posúdenie

Na základe výsledkov posúdenia stavby vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08 a 10 (ďalej len „ÚPN“) uvádzame	
z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie 101
navrhovaný zámer, ako dopravná vybavenosť pre obsluhu územia funkčnej plochy, patrí medzi pripustné spôsoby využitia funkčných plôch pri funkčnom využití územia OBYTNÉ ÚZEMIA, viacpodlažná zástavba obytného územia , číslo funkcie 101	
z hľadiska funkčného využitia územia	číslo funkcie -
Námestia a ostatné komunikačné plochy sú verejne prístupné nezastavané plochy v meste ohraničené inými funkčnými plochami. Navrhovaný zámer je základnou súčasťou funkčného využitia plochy.	

z hľadiska intenzity využitia záujmového územia (podľa metodiky ÚPN na základe vykonaných prepočtov pri posudzovaní stavby)	číslo funkcie 101
stabilizované územie	regulačný kód -
Navrhovaná stavba v zmysle metodiky ÚPN nemá vplyv na územný plánom regulované prvky intenzity využitia územia (IZP, IPP). Na KZ má navrhovaná stavba v mierke stabilizovanej plochy minimálny vplyv.	
z hľadiska verejného dopravného vybavenia	
V zmysle platného ÚPN je PD „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka, križovatka Krásnohorská-Betliarska“ z hľadiska verejného dopravného vybavenia dotknutá výhľadovým dopravným zámerom a to verejnoprospešnej stavby D56 - výstavba trolejbusových tratí v Petržalke, Drotárska - Matúšova, Vlárka, Lamačská - Nový Lamač, Popradská - Krajinská - Lesný hon, Tomášikova - Parková - Kaštiefska - Slovnaftská - Kazanská, Jančova - Tichá - Staré grunty - Dlhé diely, Stará vinárska – H (ďalej len VPS). Navrhovaná stavba rešpektuje dotknutú VPS.	

Časť D - Záverečné stanovisko

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava konštatuje, že posudzovaná stavba JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov.
--

Časť E - Podmienky

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 a § 14a ods. 4 zákona č. 377/1990 Zb. na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, opierajúc sa o zásady a regulatívy záväznej časti ÚPN, orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu **uplatňuje záväzné podmienky** v nasledovnom rozsahu:

z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia
Stavebník je povinný za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta predložiť hlavnému mestu každú zmenu projektovej dokumentácie (§ 9 ods. 2 Stavebného zákona), a to i po zapracovaní uplatnených stanovísk a vyjadrení, ktorou sa mení jej hmotovo-priestorové usporiadanie alebo účel využitia stavby.
z hľadiska ochrany životného prostredia
po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu;
vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09. 2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná, v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku, viesť výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa;

všetky nové siete viesť v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásach bez možnosti pochôdnosti;

v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL).

Časť F – Vyjadrenie mestskej časti

Mestská časť Bratislava	Petržalka
Poradové číslo vyjadrenia	7594/2025/RÚRaGIS/23811
Dátum vydania	05.06.2025
Výroková časť	
Mestská časť Bratislava-Petržalka konštatuje, že posudzovaná stavba JE V SÚLADE s obsahom záväznej časti Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov. Na podklade odborného posúdenia oddeleniami miestneho úradu v zmysle §19 ods.1 a § 7d zákona č. 377/1990 Zb. orgán územného plánovania z hľadiska ním chráneného verejného záujmu uplatňuje záväzné podmienky a požiadavky v nasledovnom rozsahu: z hľadiska ochrany životného prostredia: - v zmysle Zásad a regulatívov vytvárania a udržiavania ekologickej stability bod 11.3 záväznej časti územného plánu hl. m. SR BA je potrebné dodržiavať ustanovenia VZN Hlavného mesta SR Bratislava č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín, ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území Hlavného mesta SR Bratislava, hlavne ustanovenia v zmysle § 4 ods. 5 je v prípade trvalého zabratia verejnej zelene je každá fyzická alebo právnická osoba zabierajúca verejnú zeleň povinná v lokalite určenej vlastníkom pozemku, na ktorom sa zaberať verejná zeleň nachádza, zriadiť novú zeleň, minimálne v rozsahu zodpovedajúcom ploche zabranej zelene. V prípade, ak je v určenej lokalite pozemok alebo verejná zeleň zverená do správy správcu, vlastník pozemku si vyžiada k predmetnému stanovisko správcu. Upozornenie: - Navrhovaný chodník s priechodom pre chodcov vnímame ako predĺženie príslušného chodníka k miestnej ceste II. triedy vedenej po ulici Betliarska. V rámci budúcich konaní preto požadujeme o zaradenie chodníka ako súčasť miestnej cesty II. triedy, ktorý bude v správe Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Mestská časť Bratislava Petržalka taktiež nebude mať k danej stavbe príslušnosť cestného správneho orgánu. Uvedené žiadame na základe vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 8 ods. 3, podľa ktorej: „Súčasťami miestnych komunikácií sú aj príslušné chodníky, verejné parkoviská a obratiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.“. - Absenciu dodatočného osvetlenia priechodu pre chodcov je potrebné odôvodniť svetelnotechnickým posudkom.	

Kontrolný výpočet osvetlenia priechodu pre chodcov v križovatke Krásnohorská - Betliarska je doložený v prílohe technickej správy objektu 101-00.

Časť G - Upozornenie / Iné / Doplňujúce informácie

V prípade, že stavebník uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku či správy hlavného mesta SR Bratislavy, je potrebné tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

V prípade, ak stavebník nenadobudne vlastnícke, resp. iné právo k nehnuteľnostiam, s ktorými uvažoval pri riešení investičného zámeru, hlavné mesto SR Bratislava si vyhradzuje právo na posúdenie upraveného riešenia investičného zámeru, ktoré vyplynulo z tejto skutočnosti.

Záväzné stanovisko orgánu územného plánovania nenahrádza stanovisko hlavného mesta ako dotknutého orgánu požadované podľa iných osobitných predpisov (§ 21 ods. 2 Stavebného zákona), vyjadrenia hlavného mesta ako dotknutej právnickej osoby požadované podľa osobitných predpisov (§ 22 Stavebného zákona), ako ani vyjadrenia hlavného mesta ako účastníka konania (§ 49 ods. 1

písm. b), c)). Rovnako nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán je podľa § 21 ods. 7 Stavebného zákona, veta prvá, viazaný obsahom vlastného záväzného stanoviska; to neplatí, ak došlo k zmene právneho predpisu, podľa ktorého vydal záväzné stanovisko, alebo ak sa podstatne zmenili skutkové okolnosti alebo podklady, na základe ktorých vydal záväzné stanovisko.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

z hľadiska dopravného vybavenia:
Priechod pre peších riešiť ako kontinuálny (priebežný) chodník, t.j. vyvýšeným vjazdom pre spomalenie vozidiel, nakoľko sa jedná o hlavný prístup zo zastávky MHD k nemocnici Antolská.

Nesúhlasíme:

- V súťažných podmienkach nebola požiadavka na zriadenie „priebežného“ chodníka, predmetom zákazky je návrh nového chodníka a k nemu prislúchajúceho priechodu pre chodcov,
- Priechod pre chodcov sa nachádza v križovatke, za priechodom sa nachádza odbočenie z Krásnohorskej, jeho zdvihnutie by nepriaznivo ovplyvnilo odvodnenie križovatky Krásnohorská/Betliarska,
- Navrhnutý priechod sa nachádza v priamom smerovaní chodníka, jedná sa o najkratšiu trasu pre chodcov v smerovaní zo zastávky MHD.
- V prípade návrhu zvýšeného priechodu by muselo dôjsť k jeho odsunutiu v smere do Krásnohorskej ulice a tým k nepriaznivému trasovaniu pohybu chodcov,
- Žiadny z priechodov pre chodcov na trase do nemocnice Antolská nie je riešený ako priebežný, napriek tomu, že boli rekonštruované len nedávno (2024).

3.2 SUBJEKT – A2 Miestny úrad Petržalka, referát územného rozvoja a GIS

V zmysle § 21 predmetného zákona, je lehota na vyjadrenie 30 dní od doručenia žiadosti. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

3.3 SUBJEKT – B1 Hlavné mesto SR Bratislava, Magistrát, Sekcia správy a údržby ciest

V zmysle § 21 predmetného zákona, je lehota na vyjadrenie 30 dní od doručenia žiadosti. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa prvej vety, predpokladá sa,

že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

3.4 SUBJEKT – B2 Miestny úrad Petržalka, referát dynamickej dopravy

Stanovisko č. 8012/2025/RDD/25844/SB zo dňa 11.6.2025

Uvedený subjekt zaslal stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

K vašej žiadosti o vydanie záväzného stanoviska uvádzame, že navrhovaný chodník s priechodom pre chodcov vnímame ako predĺženie príslušného chodníka k miestnej ceste II. triedy vedenej po Betliarskej ulici. Mestská časť Bratislava-Petržalka preto **nemá a nebude mať k danej stavbe príslušnosť správcu** alebo cestného správneho orgánu.

V rámci budúcich konaní požadujeme o zaradenie chodníka ako **súčasť miestnej cesty II. triedy** vedenej po ulici Betliarska, ktorý bude v správe Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy. Uvedené žiadame na základe vyhlášky Federálneho ministerstva dopravy č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon), § 8 ods. 3, podľa ktorej: „*Súčasťami miestnych komunikácií sú aj príslušné chodníky, verejné parkoviská a obrátiská, zariadenia na zabezpečenie a zaistenie priechodov pre chodcov, podchody a priechodové lávky.*“.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

Upozorňujeme, že priechod pre chodcov je v rozpore s Technickými podmienkami Spoločné zásady používania dopravných značiek a dopravných zariadení (TP117), odsek 2.8.4.5, podľa ktorého: „*Priechod musí viesť cez vozovku v priamom smere, ideálne kolmo na os vozovky, výnimočne šikmo voči osi vozovky; smer priechodu nesmie viesť v oblúku, a to ani sčasti.*“. Taktiež absenciu dodatočného osvetlenia priechodu pre chodcov je potrebné odôvodniť svetelno-technickým posudkom.

Nesúhlasíme:

- z priestorových pomerov nie je možné zriadiť priechod pre chodcov na inom mieste (v blízkosti križovatky je betónová komunikácia k parkovisku).
- navrhnutý priechod je vedený v priamom smere a nevedie v oblúku,
- výjazd z Krásnohorskej na Betliarsku ulicu je možný odbočením vľavo aj vpravo, teoretická os komunikácie je preto kolmo na Betliarsku ulicu a aj priechod pre chodcov je kolmo na túto os,
- Kontrolný výpočet osvetlenia priechodu pre chodcov v križovatke Krásnohorská - Betliarska je doložený v prílohe technickej správy objektu 101-00.

3.5 SUBJEKT – B3 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, OH

Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/443781-002 zo dňa 4.6.2025

Uvedený subjekt zaslal stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

Pôvodca stavebných odpadov a odpadov z demolácií zodpovedá za nakladanie s odpadmi a okrem povinností podľa §14 ods.1 zákona napr.:

- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- poskytnúť údaje z evidencie formou elektronického ohlásenia prostredníctvom informačného systému odpadového hospodárstva (ISOH), je podľa §77 ods. 3 zákona povinný:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú, zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa §14 ods.1 písm. e) zákona preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom v §2 vyhlášky č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií,
- Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

Pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napr. §54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

Podľa §99 ods. 1, písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vyjadruje aj k dokumentácii pri kolaudácii stavby. Ako podklad pre vydanie záväzného stanoviska ku kolaudácii stavby žiadame predložiť doklady o spôsobe nakladania s odpadmi zo stavby (napr. faktúry, vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, SLNO, zmluvu o fyzickom nakladaní s odpadmi). V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude požadovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa §99 ods. 2 zákona o odpadoch orgán štátnej správy odpadového hospodárstva má v konaniach uvedených v odseku 1 citovaného zákona postavenie dotknutého orgánu; vyjadrenia, ktoré sú výsledkom uvedených konaní, sa považujú za záväzné stanovisko.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.6 SUBJEKT – B4 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, OPK

Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/444065-002 zo dňa 20.6.2025

Uvedený subjekt zaslal stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, po oboznámení sa s predmetom žiadosti, vydáva na základe Vašej žiadosti, dokladov k nej priložených a informácií, s ktorými o predmetnom území disponuje, v zmysle § 9 ods.1 písm. b) zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) toto záväzné stanovisko:

1. Navrhovaná stavba sa plánuje realizovať na pozemkoch nachádzajúcich sa v zastavanom území obce, pre ktoré platí 1.stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (SAŽP, 1994) predmetné parcely nie sú súčasťou žiadneho biokoridoru, biocentra alebo iného prvku s regionálnym významom.
3. Navrhovanou výstavbou nebudú dotknuté záujmy územnej ani druhovej ochrany.
4. Navrhovaná činnosť nie je v predmetnom území zakázaná.
5. Podľa predloženej dokumentácie sa v priestore navrhovanej stavby nenachádzajú dreviny.
6. V prípade realizácie stavby v blízkosti drevín, ktoré ostávajú zachované, je nutné rešpektovať ich ochranu podľa § 47 ods. 1 zákona opatreniami podľa STN 83 7010 Ochrana prírody – ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie. Podľa bodu 4.1 pri stavebných prácach sa drevina chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín. Nadväzujúce ošetrovanie a iné opatrenia v závislosti od druhu dreviny sa realizujú hneď po skončení stavebných prác. Podľa bodu 4.2.4 sa hĺbenie výkopov nesmie vykonávať v koreňovom priestore stromov. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení výkopov sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahladia a ošetrí. V koreňovom priestore nie je možné budovať nijaké stavebné konštrukcie uzatvárajúce pôdny povrch, nepriepustné konštrukcie nesmú pokrývať viac ako 30 % koreňového priestoru stromu, priepustné konštrukcie musia pokrývať viac ako 50 % koreňového priestoru odrasteného stromu.

Pri stavebných úpravách nie je dovolené v koreňovej zóne neprimerane zhutňovať pôdu, navážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál, ani znižovať terén odkopávkami zeminy. Pred mechanickým poškodením je potrebné ochrániť strom odebnením kmeňa do výšky najmenej 2 m (body 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3 a 4.3 citovanej STN). V uvedených bodoch sú uvedené aj ochranné opatrenia, ktoré je potrebné realizovať pri nevyhnutných zásahoch v koreňovej sústave.

Na základe uvedených skutočností tunajší úrad v zmysle ustanovení § 103 ods. 6 zákona konštatuje, že navrhovanou činnosťou budú dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny.

Podľa ustanovenia § 9 ods. 4 zákona je orgán verejnej správy príslušný na konanie podľa odseku 1 obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný.

Toto záväzné stanovisko má podľa ustanovenia § 82 ods. 12 zákona platnosť do 19.6.2027.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.7 SUBJEKT – B5 Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o ŽP, ŠVS

Stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2025/443878-002 zo dňa 23.6.2025

Uvedený subjekt zaslal stanovisko:

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), posúdil predloženú dokumentáciu zámeru stavby z hľadiska ochrany vodných pomeroch a podľa ust. § 28 vodného zákona dáva nasledovné

vyjadrenie

Stavebné objekty nemajú podľa § 52 vodného zákona charakter vodnej stavby a na ich uskutočnenie sa nevyžaduje povolenie orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 26 vodného zákona.

Toto vyjadrenie je podľa § 73 ods. 18 vodného zákona, záväzným stanoviskom a nie je rozhodnutím podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) a ani nenahrádza súhlas na uskutočnenie povolenie zmeny na uskutočnenie predmetnej stavby.

V súlade s § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Z. z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) v súčinnosti s § 84 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), platí toto vyjadrenie aj pre konania nasledujúce podľa stavebného zákona.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.8 SUBJEKT – B6 Dopravný podnik Bratislava, a. s.

Stanovisko č. mail zo dňa 22.5.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Dopravný podnik Bratislava a. s. *berie predmetný stavebný zámer na vedomie a požaduje nasledovné:*

1. Počas stavebných prác nesmie dôjsť k prerušeniu premávky MHD.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.9 SUBJEKT – B7 Únia nevidiacich a slabozrakých

V zmysle § 21 predmetného zákona, je lehota na vyjadrenie 30 dní od doručenia žiadosti. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

3.10 SUBJEKT – B8 Slovenský zväz telesne postihnutých

V zmysle § 21 predmetného zákona, je lehota na vyjadrenie 30 dní od doručenia žiadosti. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

3.11 SUBJEKT – B10 KDI KR PZ

Stanovisko č. KRPZ-BA-KDI3-2025/007672-002 zo dňa 20.6.2025

Uvedený subjekt zaslal nesúhlasné stanovisko:

Krajský dopravný inšpektorát Krajského riaditeľstva Policajného zboru v Bratislave (ďalej len KDI KR PZ v BA) posúdil obsah zaslanej žiadosti k projektu organizácie dopravy pre potreby jeho určenia.

V zmysle § 3 ods. 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov KDI KR PZ v BA nesúhlasí s určením trvalého dopravného značenia podľa predloženého projektu organizácie dopravy (ďalej len „POD“) k „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“ pričom uvádzame nasledovné pripomienky:

Pripomienky k projektovanému návrhu:

1. Priechody pre chodcov sa smú zriadiť len vtedy, ak to dovoľujú intenzity cestnej premávky na základe tabuľky č. 6 podľa TP 117 a je taktiež nutné ich intenzívne osvetlenie podľa príslušnej STN EN 13201-2

Priechod pre chodcov bol navrhnutý na základe miestneho prieskumu. Po oboch stranách navrhovaného priechodu pre chodcov sú vychodené cestičky v zeleni. To jasne značí o tom že tento koridor je intenzívne využívaný chodcami. Potreba na vybudovanie priechodu je daná skutočnosťou, že sa jedná o trasu, ktorú využívajú pacienti navštevujúci nemocnicu a používajú MHD na dopravu. Máme za to, že správca komunikácií a chodníkov svojou objednávkou jednoznačne vyjadril požiadavku na zriadenie tohto priechodu.

Kontrolný výpočet osvetlenia priechodu pre chodcov v križovatke Krásnohorská - Betliarska je doložený v prílohe technickej správy objektu 101-00. Z výpočtu vyplýva že priechod pre chodcov nie je potrebné intenzívne osvetliť.

2. Priechod pre chodcov sa vyznačuje pásmi so šírkou min. 4,0m podľa TP 117 bod 4.3.3, čo v tomto prípade nie je dodržané

Nesúhlasíme.

4.3.3 Priechod pre chodcov (Z 610)

Priechod pre chodcov sa vyznačuje pásmi so šírkou $\geq 4,0$ m; pri najvyššej dovolenej rýchlosti < 50 km/h alebo v prípade stavebne vyvýšeného priechodu je prípustná šírka $\geq 3,0$ m za predpokladu, že priechod je vedený kolmo na os vozovky.

Navrhovaný priechod pre chodcov sa nachádza na začiatku zóny 30 km/h, v križovatke, kde je predpokladaná maximálna jazdná rýchlosť 20 km/h. Postačuje vyznačenie šírky 3,0 m.

3.12 SUBJEKT – C1 Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.

Stanovisko č. 019767/2025/Fj zo dňa 20.6.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

VYJADRENIE BVS

Upozorňujeme Vás, že v záujmovom území podľa podkladov BVS GIS navrhovanej stavby: „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“ **sa nachádzajú** vodohospodárske zariadenia v správe BVS, a.s. **verejný vodovod DN 300 LT a kanalizačný zberač DN 1200 ZBET a DN 4200/3300.**

K stavebnému zámeru pre stavbu: „Priechod pre chodcov a dobudovanie chodníka v križovatke ulíc Krásnohorská a Betliarska“ **nemáme námietky**, len ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Kothaj, 0911 778 612) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Čonka, 0940 611 728).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V zmysle § 19 zákona č. 442/2002 je pásmo ochrany verejného vodovodu DN 300 LT 1,8 m od osi potrubia na obe strany, pri verejnej kanalizácii DN 1200 ZBET je 3 m od osi potrubia na obe strany, pri kanalizačnom zberači DN 4200/3300 5m od okraja potrubia na obe strany.
4. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
5. Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu **žiadame vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie** a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
6. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite.
7. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
8. **Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi žiadame vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.**
9. Zahájenie výkopových prác **žiadame** v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
10. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

11. V prípade poškodenia vodohospodárskeho zariadenia v správe BVS, a.s., žiadame ho uviesť do pôvodného stavu na náklady stavebníka.

12. **Upozorňujeme, že nad verejnými vodohospodárskymi zariadeniami a v ich pásme ochrany je neprípustné zriaďovať skládky vybúraného materiálu.**

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zakres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku /zrážkových vôd/ z navrhovaného chodníka do okolitého trávniku **nemáme námietky.**

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.13 SUBJEKT – C2 Technické siete Bratislava, a.s.

Stanovisko č. TSB373/2025 zo dňa 11.6.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Spoločnosť Technické siete Bratislava, a.s. ako správca verejného osvetlenia (VO) a metropolitnej optickej siete (MOS) Hlavného mesta SR Bratislavy na základe posúdenia Vami predložených podkladov k predmetnej projektovej dokumentácii nemá pripomienky za splnenia nasledovných požiadaviek:

- Pred začatím prác požadujeme zrealizovať zakres a vytýčenie sietí VO a MOS.
- Žiadosť o zakres sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s vymedzením presnej lokality (záujmovej oblasti) v rámci ktorej má byť zakres sietí realizovaný v prehľadnom mapovom podklade, príp. v katastrálnej mape s vyznačením jednotlivých čísel parciel a katastrálneho územia, v ktorom sa záujmové územie nachádza.
- Vytýčenie sietí v teréne je možné uskutočniť až po realizácii zakresu sietí VO a MOS. Vytýčenie sietí v teréne môže zabezpečovať iba osoba s odbornou spôsobilosťou na uvedený výkon činností príslušným poverením od spoločnosti Technické siete Bratislava, a.s. Žiadosť o vytýčenie sietí je potrebné zaslať e-mailom na adresu info@tsb.sk s priložením zakresu sietí VO a MOS realizovaným spoločnosťou Technické siete Bratislava, a.s.
- Realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie nesmie prísť ku obmedzeniu ani ohrozeniu prevádzky, údržby, modernizácie a rekonštrukcie zariadení VO a/alebo MOS (ďalej ako „kolízia so zariadeniami VO a/alebo MOS“) a nadväzujúcich zariadení. Pri realizácii diela žiadame o dodržiavanie platných právnych predpisov príslušných noriem (najmä, nie však výlučne dodržiavanie a rešpektovanie ochranných pásem zariadení VO a/alebo MOS).
- V prípade vzniku kolízie so zariadeniami VO a/alebo MOS musí žiadateľ zabezpečiť projektovú dokumentáciu, ktorú je potrebné zaslať na odsúhlasenie na info@tsb.sk, ako aj následnú realizáciu opatrení – vyvolané úpravy zariadení VO a/alebo MOS tak, aby nedochádzalo ku kolíziám so zariadeniami VO a/alebo MOS t. j. aby nebola realizáciou diela obmedzená prevádzka, údržba, modernizácia a rekonštrukcia zariadení VO a/alebo MOS. Začiatok prác je potrebné oznámiť na info@tsb.sk.

- Realizáciu zemných, resp. výkopových prác vo vzdialenosti do 1,5 m zariadení VO a/alebo MOS požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania akýchkoľvek strojných mechanizmov. Pri zemných, resp. výkopových prácach v blízkosti zariadení VO a/alebo MOS je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť a predmetné zariadenia VO a/alebo MOS zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- V prípade, že realizáciou diela na základe predloženej dokumentácie príde k poškodeniu alebo ohrozeniu/obmedzeniu prevádzky zariadení VO a/alebo MOS žiadame o tejto skutočnosti bezodkladne informovať na tel. č. +421 2 32 332 332 a zároveň e-mailom na info@tsb.sk. Následnú opravu poškodeného zariadenia VO a/alebo MOS je potrebné realizovať na základe písomného usmernenia správcu VO a MOS, spol. Technické siete Bratislava, a.s.
- Stavebník zodpovedá za všetky škody na zariadeniach VO a/alebo MOS, ako aj za prípadné škody voči akýmkoľvek tretím stranám spôsobené realizáciou diela.
- V prípade napájania nového zariadenia na existujúce zariadenie VO a/alebo MOS je nevyhnutný súhlas TSB, a.s. a v prípade, že bude potrebné, tak aj účasť zástupcu TSB, a.s. počas pripájania.
- V prípade zásahu do existujúceho zariadenia VO a/alebo MOS je tieto práce potrebné nahlásiť minimálne deň vopred na info@tsb.sk s uvedením názvu akcie, realizačnej spoločnosti, kontaktu na zodpovednú osobu a presný harmonogram prác.
- V prípade odnaženia kábla VO požadujeme jeho uloženie do delených chráničiek KOPOHALF za účasti TSB, a.s.
- Požadujeme dodržať finálnu úpravu v okolí stožiarov VO v dotyku stavby v zmysle Manuálu na našej webstránke, nie je dovolené stožiare zasypávať zeminou, zadlážďovať a obasfaltovávať.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- žiadne

3.14 SUBJEKT – C3 Slovak Telekom, a. s.

Stanovisko č. 2225000399 zo dňa 2.7.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Číslo vyjadrenia k existencii sietí: **6612500569** Platnosť vyjadrenia k existencii sietí do: **20.07.2025**

Číslo vyjadrenia IPO: **2225000399** Dátum vydania: **02.07.2025**

Na základe skutočnosti, že stavebný zámer, ktorý je dôvodom podania žiadosti o vyjadrenie k existencii sietí č. 6612500569 je v kolízii s podzemnými sieťami spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI Slovakia, s.r.o.

Žiadame o zabezpečenie ochrany sietí
podľa podmienok uvedených nižšie

Zdôvodnenie:

Suhlasíme s projektovou dokumentáciou

1. Existujúce TKZ sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona c. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona c. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. V zmysle § 21 ods. 12 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
3. Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
4. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
5. Pocas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznamenaná v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
6. Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii v rámci realizácie projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa / správcu siete:

Milan Petrik, milan.petrik@telekom.sk, +421903456316

7. V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1–6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté

- škody vrátane ušlého zisku.
8. Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu/ zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
- zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradné alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky;
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ /zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
9. V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
10. **Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.**
11. **V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.**
Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, podnik elektronických komunikácií týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
12. **Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických komunikácií základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia/>**
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
UPOZORNENIE: O vytýčení nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situacného výkresu).
13. Žiadateľ alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
14. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba na účel, na ktorý mu bolo vystavené.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- Žiadne

3.15 SUBJEKT – C4 UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o.

Stanovisko č. 954/2025 zo dňa 19.5.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko s pripomienkami.

Pripomienky smerujúce k realizácii sa budú uplatňovať v procese výberu zhotoviteľa a samotnej realizácie stavby:

Naše číslo : 954/2025

Váš list číslo:

zo dňa: 16.5.2025

vybavuje: Ing. S. Oravcová

**Vec: Závazné vyjadrenie k stavebnému zámeru stavby „VYBUDOVANIE NOVÉHO
PRIECHODU PRE CHODCOV A DOBUDOVANIE CHODNÍKA V KRIŽOVATKE ULÍC
KRÁSNOHORSKÁ A BETLIARSKA “**

Miesto stavby: Bratislava Petržalka, križovatka ulíc Krásnohorská a Betliarska

Spoločnosti UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. (ďalej ako „*spoločnosť UPC*“) bola doručená Vaša Žiadosť o záväzné vyjadrenie k stavebnému zámeru zo dňa 16.5.2025 (ďalej ako „*Žiadosť*“). Spoločnosť UPC na základe doručenej Žiadosti uvádza, že v mieste stavby sa nachádzajú siete technického vybavenia spoločnosti UPC.

Spoločnosť UPC zdôrazňuje, že pri realizácii stavby je nevyhnutné dodržanie nasledovných podmienok:

1. pred zahájením zemných prác je potrebné **objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí** a zariadení e-mailom na adrese bratislava_vyjadenie@upc.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a **pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie**,
2. **bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem** podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „*Zákon o elektronických komunikáciách*“) a príslušných STN,
3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a **nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje)**, tzn. len ručný výkop,
4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to +-30 cm od vyznačenej polohy,
5. v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
6. pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
7. zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
8. križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
9. bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle **0905 453 994 Tomáš Toth**, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

Toto vyjadrenie platí 1 rok od vydania.

Spoločnosť UPC zároveň poukazuje na skutočnosť, že nedodržanie podmienok ochrany siete v zmysle tohto vyjadrenia môže viesť k porušeniu všeobecných právnych predpisov.

Pripomienky k projektovanému návrhu:

- Žiadne

3.16 SUBJEKT – C5 Západoslvenská distribučná, a.s.

V zmysle § 21 predmetného zákona, je lehota na vyjadrenie 30 dní od doručenia žiadosti. Ak dotknutý orgán nevydá záväzné stanovisko podľa prvej vety, predpokladá sa, že nemá pripomienky ani požiadavky na obsah stavebného zámeru.

3.17 SUBJEKT – C6 VNET a.s.

Stanovisko – E-mail zo dňa 19.5.2025

Uvedený subjekt zaslal súhlasné stanovisko:

Juraj Smigura

Od: zakresy <zakresy@vnet.eu>
Odoslané: pondelok 19. mája 2025 9:31
Komu: Juraj Smigura
Predmet: RE: Žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii

Dobrý deň,
Ku predloženej PD nemáme pripomienky a súhlasíme s ňou.
Pred realizáciou je potrebné našu sieť riadne vytýčiť, výkopové práce v blízkosti siete realizovať ručne.
V prípade akýchkoľvek nejasností volať.
S pozdravom


pre vás, osobne


Marián Hanko
Manažér projekcie / GIS špecialista

Černyševského 48, 851 01 Bratislava
+421 902 930 008
0800 24 24 24

Pripomienky k projektovanému návrhu:
- Žiadne

4 ZÁVEREČNÉ VYHODNOTENIE

Dotknuté subjekty vo svojich stanoviskách si nevyžiadali právo dodatočných vyjadrení k projektu stavby.

V Bratislave, august 2025

Vypracoval: Ing. Juraj Šmigura